

VENDIM
Nr. 788, datë 18.12.2024

**PËR DEKLARIMIN “PASURI KULTURORE E PALUAJTSHME” TË ZONAVE
ARKEOLOGJIKE A DHE B TË QYTETIT TË SHKODRËS, MIRATIMIN E
ZONIFIKIMIT DHE TË PLANIT PËR RUAJTJEN, MBROJTJEN DHE
ADMINISTRIMIN E TYRE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjave “a” dhe “ç”, të pikës 3, të nenit 9, e të nënndarjes “iv”, të shkronjës “b”, të pikës 3, të nenit 53, të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Deklarimin “Pasuri kulturore e paluajtshme” të zonave arkeologjike A dhe B të qytetit të Shkodrës.

2. Miratimin e zonifikimit të zonave arkeologjike A dhe B të qytetit të Shkodrës, sipas koordinatave dhe hartave të zonifikimit në Kornizën Referuese Gjeodezike Shqiptare (KRGJSH), që i bashkëlidhen këtij vendimi.

3. Miratimin e planit për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e këtyre zonave, sipas tekstit që i bashkëlidhet këtij vendimi.

4. Vendimi nr. 429, datë 9.6.2010, i Këshillit të Ministrave, “Për shpalljen e zonave arkeologjike A dhe B të qytetit të Shkodrës dhe miratimin e rregullores së administrimit”, shfuqizohet.

5. Ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës për regjistrimin e këtij vendimi, në përputhje me ligjin nr. 111/2018, “Për kadastrën”, dhe aktet nënligjore në fuqi.

6. Ngarkohet Autoriteti Shtetëror për Informacionin Gjeohapësinor të publikojë hartat e zonave arkeologjike A dhe B të qytetit të Shkodrës në Gjeoportalin Kombëtar.

7. Ngarkohen Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe Bashkia Shkodër për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

PLANI
PËR RUAJTJEN, MBROJTJEN DHE ADMINISTRIMIN E ZONAVE
ARKEOLOGJIKE A DHE B TË QYTETIT TË SHKODRËS

Neni 1
Qëllimi

Ky plan përcakton rregullat, procedurat, autoritetet shtetërore përgjegjëse për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e zonave arkeologjike A dhe B të qytetit të Shkodrës, si dhe përcaktimin e kufijve të tyre, mbështetur në legjislacionin në fuqi për trashëgiminë kulturore.

Neni 2
Hapësira urbane arkeologjike në mbrojtje

1. Hapësira urbane me vlera arkeologjike, historike dhe kulturore e qytetit të Shkodrës, pjesë e trashëgimisë kulturore, përbëhet nga:

- a) zona arkeologjike A;
- b) zona arkeologjike B.

2. Kufijtë e zonave arkeologjike A dhe B paraqiten në hartat e zonifikimit të qytetit të Shkodrës me koordinatat në sistemin referues gjeodezik zyrtar – KRGJSH, që është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

3. Hartimi dhe miratimi i instrumenteve të planifikimit urban të qytetit të Shkodrës merr në konsideratë kufijtë e zonifikimit të zonave arkeologjike A dhe B, të qytetit të Shkodrës”, si dhe planin për ruajtjen, mbrojtjen dhe administrimin e tyre.

Neni 3

Ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike A të qytetit të Shkodrës

1. Në zonën arkeologjike A të qytetit të Shkodrës lejohet vetëm:

a) mirëmbajtja, restaurimi dhe konservimi i integruar i monumenteve të kulturës dhe i strukturave arkeologjike, pas shqyrtimit dhe miratimit të projekteve nga Këshilli Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore Materiale (në vijim “KKTKM”);

b) kryerja e formave të testimit, të tilla si: sondazhe që nuk cenojnë shtresat arkeologjike, hulumtime arkeologjike parandaluese dhe të shpëtimit, studime gjeofizike, regjistrim digjital i terrenit, të përcaktuara me vendim të KKTKM-së;

c) zbatimi i projekteve kërkimore-shkencore të miratuara nga struktura përgjegjëse për miratimin e projekteve kërkimore-shkencore pranë Akademisë së Shkencave, pas shqyrtimit dhe miratimit nga KKTKM-ja;

ç) rikonstruksioni i rrugëve dhe i të gjitha punimeve në rrjetin inxhinierik mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;

d) rikonstruksioni/rindërtimi i godinave ekzistuese pa ndryshim të gjurmës, volumi i përgjithshëm i të cilave nuk cenon pasuritë kulturore të nëntokës, mbi bazën e projekteve të miratuara nga KKTKM-ja;

dh) vendosja e konstruksioneve të lehta të përkohshme (dru, xham, plastikë, metal) me lartësi maksimale 1 kat, në funksion të informimit publik, që lidhen me veprimtarinë arkeologjike, trashëgiminë kulturore, si dhe të nevojave të tjera të rikualifikimit urban të zonës, si më poshtë vijon:

i. konstruksionet duhet të jenë të lëvizshme (të çmontueshme) dhe në asnjë rast nuk duhet të dëmtojnë nëntokën dhe peizazhin;

ii. projekti për vendosjen e konstruksioneve të lehta miratohet nga KKTKM-ja dhe, për çdo rast, duhet të përcaktojë saktësisht qëllimin, kohëzgjatjen dhe vendndodhjen e strukturës;

iii. vendosja e tyre duhet të bëhet nën mbikëqyrjen e institucioneve shtetërore të specializuara.

2. Projekti për strukturat e përmendura në shkronjën “dh”, të këtij neni, miratohet nga KKTKM-ja dhe, për çdo rast, duhet të përcaktojë saktësisht qëllimin, kohëzgjatjen, vendndodhjen e strukturës brenda zonës, si dhe plan-projektin e saj. Projektet lidhur me ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike A të qytetit të Shkodrës, të parashikuara në shkronjat “ç”, “d” dhe “dh”, të pikës 1, të këtij neni, shqyrtohen dhe miratohen nga KKTKM-ja e më pas vijnë në procedurën, sipas ligjit të planifikimit e të zhvillimit të territorit.

Neni 4

Ndërhyrjet e lejuara në zonën arkeologjike B të qytetit të Shkodrës

1. Në zonën arkeologjike B të qytetit të Shkodrës, përveç ndërhyrjeve që lejohen në zonën arkeologjike A, lejohen edhe ndërtimet e reja pas miratimit nga KKTKM-ja.

2. Projektet për ndërtimet e reja shqyrtohen e miratohen nga KKTKM-ja dhe vijojnë procedurën, sipas ligjit të planifikimit dhe të zhvillimit të territorit.

3. Ndërtimet e reja lejohen vetëm pas kryerjes të formave të testimit, të përcaktuara nga KKTKM-ja, në varësi të potencialit arkeologjik që përfaqëson zona.

4. Gërmimi arkeologjik kryhet sipas përcaktimeve të KKTKM-së, pas lidhjes së aktmarrëveshjeve përkatëse, ku, në çdo rast, njëra nga palët nënshkruese është Instituti Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore.

Neni 5

Procedurat që ndiqen për ndërhyrjet e lejuara në zonat arkeologjike

1. Për ndërhyrjet e lejuara në zonat arkeologjike A dhe B të qytetit të Shkodrës, projektet shqyrtohen dhe miratohen në KKTKM, sipas procedurës së përcaktuar në nenin 80, të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”, të ndryshuar, pas aplikimit nëpërmjet portalit unik qeveritar “e-Albania”.

2. Për çdo rast, KKTKM-ja shqyrton dhe vendos për kryerjen ose jo të formave të testimit. Testimet kryhen nga institucione shtetërore të specializuara dhe/ose subjekte të licencuara për veprimtari arkeologjike. Shpenzimet për kryerjen e formave të testimit mbulohen nga investitori.

3. Testimet e përcaktuara në shkronjën “b”, të pikës 1, të nenit 3, të këtij plani, kryhen sipas përcaktimeve të KKTKM-së, pas lidhjes së aktmarrëveshjeve përkatëse, ku, në çdo rast, njëra nga palët nënshkruese është Instituti Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore (në vijim “IKTK”).

4. Për ndërhyrjet e parashikuara në shkronjat “ç” dhe “d”, të pikës 1, të nenit 3, të këtij plani, përpara zbatimit të tyre, me miratim të KKTKM-së, nga subjekte të licencuara për veprimtari arkeologjike ose institucionet e specializuara shtetërore realizohen:

a) format e testimit sipas shkronjës “b”, të pikës 1, të nenit 3, të këtij plani, të mbikëqyrura nga institucionet shtetërore të specializuara;

b) monitorimi arkeologjik gjatë zbatimit të punimeve nga subjekte të licencuara dhe/ose institucione shtetërore të specializuara.

4. Për të gjitha ndërhyrjet në zonat arkeologjike realizohet monitorim arkeologjik gjatë zbatimit të punimeve nga subjekte të licencuara për veprimtari arkeologjike dhe/ose institucione shtetërore të specializuara dhe mbikëqyrje arkeologjike nga institucionet e specializuara shtetërore.

6. Ndërtimet pa leje, të ndodhura brenda kufirit të zonave arkeologjike A dhe B, trajtohen në përputhje me ligjin nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, dhe aktet nënligjore në zbatim të tij. Shprehja e autoriteteve të trashëgimisë kulturore është kusht për përfundimin e procedurave të legalizimit për të gjitha rastet e specifikuara shprehimisht në ligj.

Neni 6

Procedura që ndiqet në rast ndërhyrjesh të paautorizuara në zonat arkeologjike A dhe B, të qytetit të Shkodrës

1. Në rast konstatimi ndërhyrjesh të paautorizuara brenda zonave arkeologjike A dhe B, Drejtoria Rajonale e Trashëgimisë Kulturore (DRTK), përgjegjëse për qytetin e Shkodrës, ka detyrimin të ndërpresë menjëherë veprimtarinë e subjektit, nëpërmjet aktit të konstatimit.

2. Drejtoria Rajonale e Trashëgimisë Kulturore (DRTK), përgjegjëse për qytetin e Shkodrës, njofton menjëherë IKTK-në, institucionin kompetent për inspektim në fushën e trashëgimisë kulturore dhe/ose institucionin kompetent për inspektim të mbrojtjes së territorit të njësisë vendore, si dhe strukturën përkatëse në ministrinë përgjegjëse për trashëgiminë kulturore.

3. Në rast se subjekti nuk ndërpret veprimet menjëherë, Drejtoria Rajonale e Trashëgimisë Kulturore (DRTK), përgjegjëse për qytetin e Shkodrës, i drejtohet menjëherë institucionit

kompetent për inspektim në fushën e trashëgimisë kulturore dhe/ose institucionit kompetent për inspektim të mbrojtjes së territorit të njësisë vendore, për marrjen e masave përkatëse në zbatim të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”, të ndryshuar.

Neni 7

Gjetjet rastësore arkeologjike

1. Klasifikohen si gjetje rastësore arkeologjike objektet e luajtshme dhe të paluajtshme në kontekstet e tyre arkeologjike dhe strukturat arkitektonike, sipas parashikimeve të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”, të ndryshuar.

2. Në rast gjetjesh rastësore arkeologjike gjatë zbatimit të punimeve në zonat arkeologjike, punimet pezullohen menjëherë, sipas procedurës së përcaktuar në nenin 145, të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”.

3. Në varësi të vlerave që përmbajnë gjetjet rastësore arkeologjike, KKTKM-ja shprehet për procedurën dhe hulumtimet arkeologjike të nevojshme për ruajtjen e mbrojtjen e tyre.

4. Për çdo rast, veprimtaria arkeologjike realizohet sipas parashikimeve të neneve 139, 145, 146, 147, 260, të ligjit nr. 27/2018, “Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë”, të ndryshuar.

Neni 8

Vendosja e tabelave prezantuese dhe e paneleve shpjeguese

1. Në zonat arkeologjike A dhe B lejohet vendosja e tabelave prezantuese dhe e paneleve shpjeguese për monumente të veçanta, rrënoja apo hapësira me potencial arkeologjik, pas shqyrtimit e miratimit nga KKTKM-ja.

2. Në asnjë rast, tabelat prezantuese dhe panelet shpjeguese nuk duhet të dëmtojnë apo të konkurrojnë pamjen, peizazhin dhe integritetin e monumenteve, dëshmitë dhe gjetjet arkeologjike.

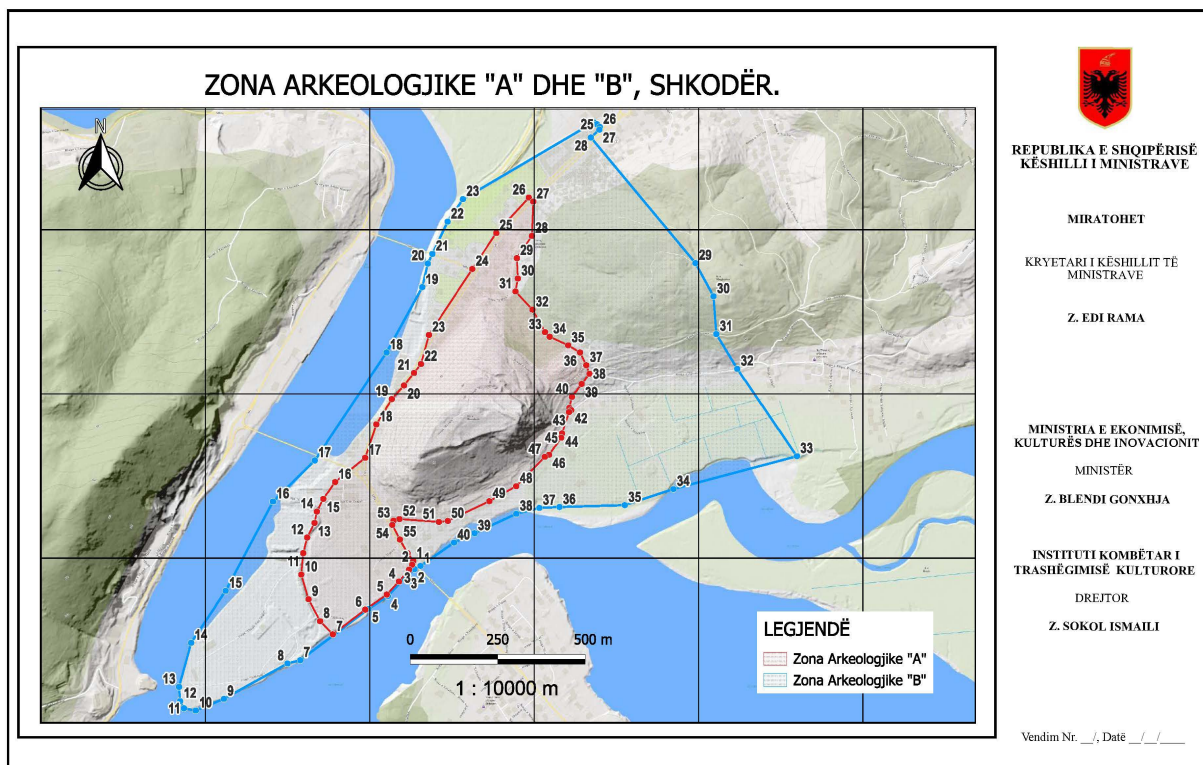
3. Vendosja e tabelave të sinjalistikës rrugore/turistike pranë monumenteve dhe zonave të mbrojtura rreth tyre, dëshmive dhe gjetjeve arkeologjike bëhet nën mbikëqyrjen e DRTK-së, përgjegjëse për qytetin e Shkodrës, pas njoftimit zyrtar nga Bashkia Shkodër.

4. Është e ndaluar vendosja e posterave apo e mjeteve të tjera reklamuese, si dhe dëmtimet e tjera (vizatimi, shkrimi mbi strukturat e paluajtshme) të monumenteve dhe rrënojave arkeologjike.

Neni 9

Trajtimi i rasteve të paparashikuara

Për të gjitha çështjet që nuk trajtohen dhe për pasojë nuk zgjidhen në këtë plan, sipas kompetencave, ato zgjidhen nga ministria përgjegjëse për trashëgiminë kulturore, nëpërmjet institucioneve të specializuara.



Zona Arkeologjike A Shkodër
Koordinatat në sistemin KRGJSH

E		N
1	457912.0064	4656501.906
2	457908.3953	4656490.45
3	457899.8764	4656476.588
4	457870.8459	4656442.372
5	457836.1317	4656405.337
6	457774.6007	4656362.06
7	457681.7876	4656291.527
8	457645.3942	4656329.074
9	457612.2388	4656391.875
10	457591.5643	4656462.431
11	457597.1337	4656523.699
12	457608.5199	4656568.494
13	457629.5374	4656610.093
14	457636.1048	4656642.591
15	457654.5379	4656678.867
16	457688.3825	4656726.902
17	457774.2472	4656796.387
18	457806.2117	4656892.039
19	457850.359	4656964.345
20	457885.3003	4657003.461
21	457913.9954	4657039.195
22	457933.8792	4657064.57
23	457956.7249	4657147.876
24	458080.5643	4657336.573
25	458149.1683	4657439.27
26	458242.2696	4657540.6
27	458254.9748	4657529.169
28	458251.1579	4657431.199

29	458208.2332	4657367.509
30	458210.8987	4657309.314
31	458204.0546	4657272.182
32	458252.6332	4657220.148
33	458288.7851	4657155.728
34	458301.8403	4657142.648
35	458354.7289	4657118.123
36	458388.7124	4657097.678
37	458406.6733	4657061.166
38	458415.8906	4657036.792
39	458393.403	4657007.747
40	458365.7157	4656970.702
41	458358.1443	4656939.184
42	458363.5142	4656932.631
43	458357.2912	4656927.265
44	458337.1634	4656866.157
45	458334.6602	4656853.887
46	458300.1618	4656805.183
47	458287.9924	4656799.085
48	458206.2673	4656715.092
49	458129.3551	4656672.177
50	458010.5842	4656615.871
51	457985.1448	4656612.927
52	457872.2356	4656621.201
53	457855.4159	4656616.704
54	457851.9204	4656604.422
55	457873.5816	4656562.66
56	457895.5427	4656523.548

Zona Arkeologjike B Shkodër
Koordinatat në sistemin KRGJSH

	E	N
1	457932.5759	4656487.121
2	457915.6736	4656477.997
3	457894.7531	4656460.92
4	457839.2425	4656400.722
5	457784.2473	4656364.35
6	457683.5887	4656290.274
7	457588.7565	4656217.38
8	457552.0786	4656207.953
9	457370.3787	4656106.845
10	457289.7836	4656073.349
11	457256.0956	4656079.837
12	457245.2692	4656100.354
13	457242.1466	4656141.075
14	457276.6663	4656267.193
15	457375.2365	4656415.763
16	457510.6692	4656671.158
17	457630.2453	4656788.742
18	457835.4529	4657097.621
19	457937.5437	4657284.608
20	457953.4293	4657352.018
21	457966.6034	4657379.697
22	458009.9901	4657471.778
23	458053.9632	4657536.341
24	458427.7469	4657755.882
25	458437.0707	4657750.698
26	458445.3701	4657742.591

27	458444.1336	4657735.166
28	458419.7832	4657712.649
29	458718.82	4657353.292
30	458770.4807	4657258.353
31	458778.3588	4657150.463
32	458838.2787	4657050.856
33	459008.9978	4656800.892
34	458655.7108	4656707.041
35	458516.7721	4656660.953
36	458329.9827	4656655.593
37	458272.3157	4656653.067
38	458206.3477	4656636.151
39	458087.1029	4656580.766
40	458028.3974	4656553.878